



J U R O N G M & E

鉅融



月刊

2021年09月
第一期



行业资讯 Industry information

01 行业要闻

技术提升 Technology upgrading

03 墙面瓷砖胶粘贴工艺

04 玻化砖产生空鼓原因及防治措施

05 管线穿越伸缩缝、沉降缝、变形缝
处理工艺标准

企业风采 Corporate Style

06 瑞捷第三方评估

08 运营管理中心动态

10 项目现场动态

新推广 New technology promotion

11 墨计数字化劳务管理系统的引入

1

行业资讯

Industry information

一级注册建造师继续教育政策解读网络课程正式上线

为贯彻落实新发展理念、推动建筑业转型升级、促进建筑业高质量发展，近年来，我国陆续出台了一系列重要政策文件。为了使一级注册建造师更好地学习领会这些政策文件精神，全国市长研修学院（住房和城乡建设部干部学院）精心制作了9门政策解读网络课程，于日前在“全国住建系统专业技术人员在线学习平台”（<http://www.mayortraining.net>）正式上线，免费提供给一级注册建造师作为继续教育课程学习，并计入继续教育学时。



住房和城乡建设部发布行业标准《装配式内装修技术标准》

近日，住房和城乡建设部发布的行业标准《装配式内装修技术标准》，标准自2021年10月1日起实施。

标准适用于新建建筑装配式内装修的设计、生产运输、施工安装、质量验收及使用维护，主要技术内容包括总则、术语、基本规定、设计、生产运输、施工安装、质量验收、使用维护。

标准明确，装配式内装修应以提高工程质量及安全水平、提升劳动生产效率、减少人工、节约资源能源、减少施工污染和建筑垃圾为根本理念，并应满足标准化设计、工厂化生产、装配化施工、信息化管理和智能化应用的要求。



住房和城乡建设部办公厅关于召开全国建筑现场推进会的通知

落实中央城市工作会议精神，交流北京、上海、湖南等省市装配式建筑发展经验，部署以装配式建筑高质量发展为主线推进城乡建设绿色低碳发展相关工作。



2

技术提升

Industry information

墙面瓷砖胶粘贴工艺



1. 材料准备及基层处理

①基层应干净、平整、坚固，抹灰层与结构层粘结强度不得小于 0.4MPa。施工区域房间方正度及墙面抹灰垂直、平整度符合标准要求，现场清理干净、前道工序成品保护完成，玻化砖及与之相匹配型号的瓷砖粘结剂、界面处理剂和施工用水运输至施工区域。

②清理抹灰墙面油污、灰尘、养护剂等表面附着物，将墙面淋水湿润（若基层有起砂现象，需进行界面处理，待强度合格后方可进行下一道工序）；玻化砖使用前需经过规格尺寸、平整度偏差及色差筛选（特别是加工切割砖），剔除规格、平整度偏差超标及颜色偏差较大玻化砖，并清除掉背面灰尘、脱模剂等附着物，根据瓷砖粘结剂选用品牌及型号特点，选用配套双组份背胶涂刷于玻化砖背面以增加粘结力（背覆胶需达到养护时间后方可进行玻化砖粘贴，通常情况涂刷后需晾置 24 小时）。

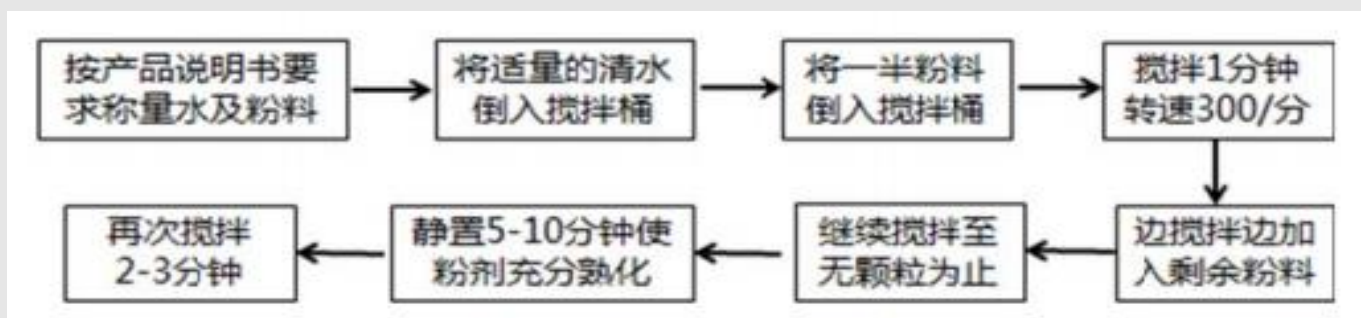
③防水基层墙面，首先检查防水层是否养护到位，确定防水层强度及粘结力良好。防水层为水泥基（JS）防水涂料，需进行界面处理后才可铺贴玻化砖。防水层为聚氨酯防水涂料，防水层施工时表面应洒砂处理；

2. 瓷砖粘结剂的调配

①先将清水倒入桶内，再倒入粘结剂粉剂（通常情况重量比：1 份水：4 份粉料），然后用电动搅拌器搅拌成均匀无颗粒的膏糊状（根据现场情况可适当调整水粉比例），静置5—10 分钟再搅拌 2~3 分钟即可使用。

②在瓷砖粘结剂搅拌过程中不得随意加入水泥、黄沙等其他建材产品混使用，熟化后的粘结剂也不可再添加水或粘结剂干粉。搅拌好的粘结剂务必在 2-3 小时内用完，已经干固的不得加水再次搅拌使用。

瓷砖粘结剂搅拌步骤：



3. 铺贴施工步骤

①批刮瓷砖粘结剂

使用锯齿刮刀采取双面刮浆组合法，墙面及玻化砖背面双向批刮瓷砖粘结剂，使批刮方向相互垂直，齿刀面与批刮基面间角度不小于 45° 。

②玻化砖粘贴

将玻化砖按分格控制线定位贴于墙面上，单手揉压砖面的同时，并用橡皮锤敲击，使瓷砖粘结剂充分粘结、排除空腔内残留空气。粘贴完成后，在瓷砖粘结剂的晾置时间（一般为 20 分钟）内，可调整玻化砖的位置和拼缝宽度，并用水平尺检查砖面的平整度和垂直度。

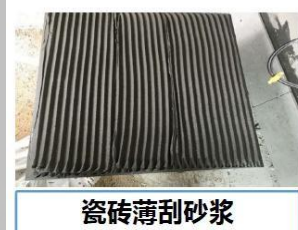
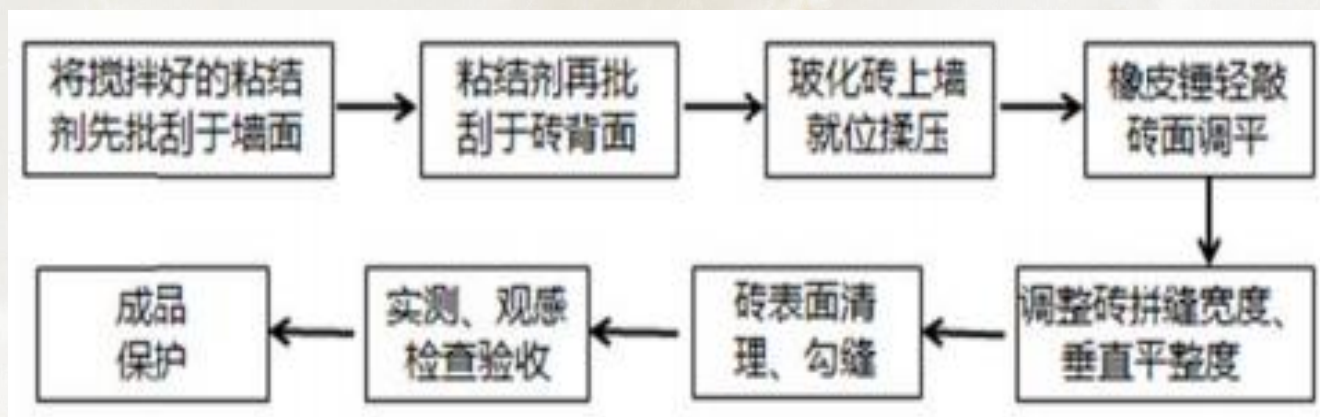
根据玻化砖规格尺寸确定合理留缝宽度，建议玻化砖长度 $\leq 600\text{mm}$ ，设置不小于 1.5mm 的拼缝；长度 $> 600\text{mm}$ ，设置不小于 2mm 的拼缝，铺贴时选用对应尺寸十字卡控制留缝宽度。

玻化砖铺贴24小时候后可进行表面清理、填缝等后续施工，填缝必须选用水泥基填缝剂或者美缝剂。玻化砖铺贴48内不可水淋、冲洗铺贴玻化砖。

③成品保护

玻化砖铺贴完成后，需对已完成品进行保护，墙面阳角采用不低于 1800mm 高的护角条保护，公共区主要运输通道处墙面进行不低于 1200mm 高的护墙板保护。

墙面玻化砖铺贴步骤：



玻化砖产生空鼓原因及防治措施

墙面粘结基层

墙面抹灰空鼓、开裂、起砂、防水层脱落及玻化砖背面未清理引起面层空鼓。



墙面起砂



抹灰空鼓



防水层脱落



砖背面附着物

防治措施

做好抹灰基层混凝土和砌体墙面的界面处理，控制墙面抹灰砂浆的材料 配比及搅拌砂浆的使用时间；水泥基防水涂料调配的材料配比正确；清理玻 化砖背面灰尘、脱模剂等附着物。

墙面粘结层批刮工艺

①原因分析

粘结层过厚，未采用薄贴法粘贴；玻化砖粘贴层仅在玻化砖背面单向批抹，且不饱满并在砖四边对批抹粘结剂切边处理，造成空鼓。

②防治措施

控制结合层厚度，玻化砖粘贴前检查房间方正度、墙面抹灰垂直平 整度，保证粘结层厚度控制在6-10mm 范围内，如基层不符合施工要求，务必整改合格后进行玻化砖粘贴。结合层需使用锯齿刮刀，在墙面及玻化砖背面双向刮批，并刮刀批刮方向垂直进行，以保证瓷砖粘接剂刮批均匀、饱满。



粘接层超厚

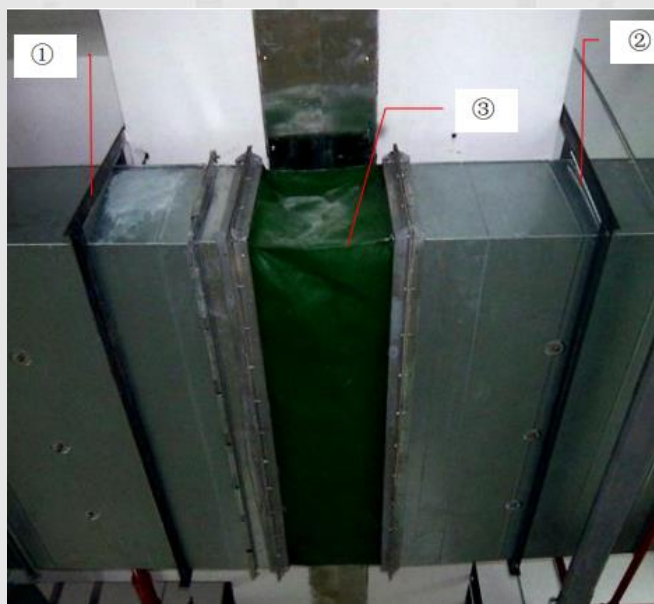


粘接灰浆未批刮



灰浆不密实

管线穿越伸缩缝、沉降缝、变形缝处理工艺标准



①②风管穿越变形缝一端（左）设置活动吊架。另外一端（右）设置风管固定吊架。

③风管穿越结构变形缝处应设置三防帆布柔性短管（消防风管采用防火帆布），其长度每边长出变形缝宽度 100mm。负压风要采用金属软接。

④穿越防火分隔处的变形缝两侧的通风、空气调节系统的风管上应设置防火阀。

⑤⑥金属软接一端设置活动吊架，另外一端设置防震吊架。

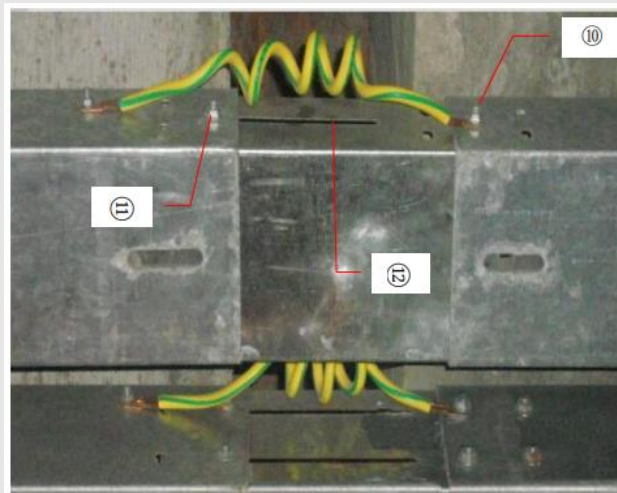
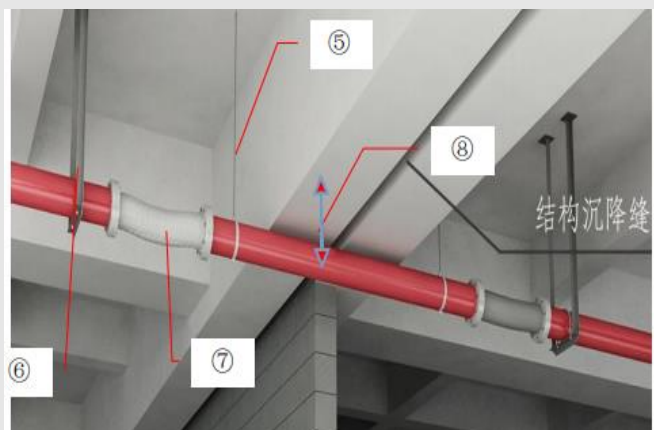
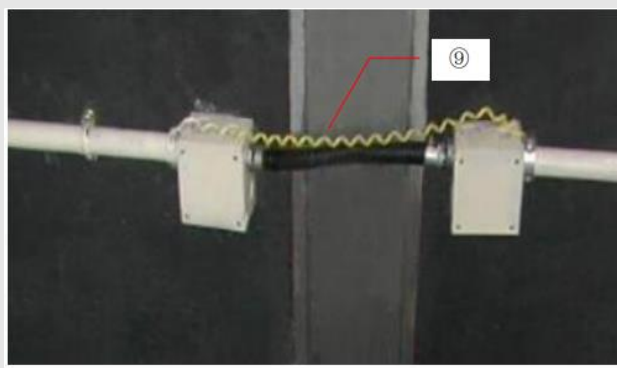
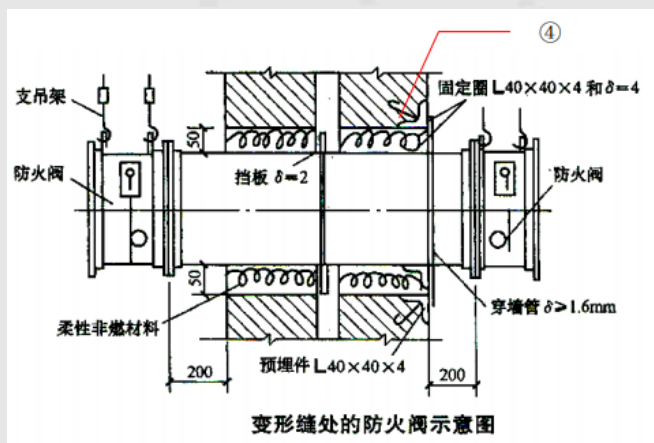
⑦给水管道穿越伸缩缝、沉降缝、变形缝时，应在墙体两侧采取柔性连接。柔性软接应为金属软接，不应为波纹补偿器。

⑧在管道或保温层外皮上、下部留有不小150mm 的净空。

⑨电线管穿越变形缝采用金属软管连接两线盒，并作跨接处。

⑩⑪连接板右段的螺栓紧密固定，左端的螺栓留有缝隙，便于伸缩，并对两侧线槽进行跨接理。

⑫带槽活动桥架连接板。



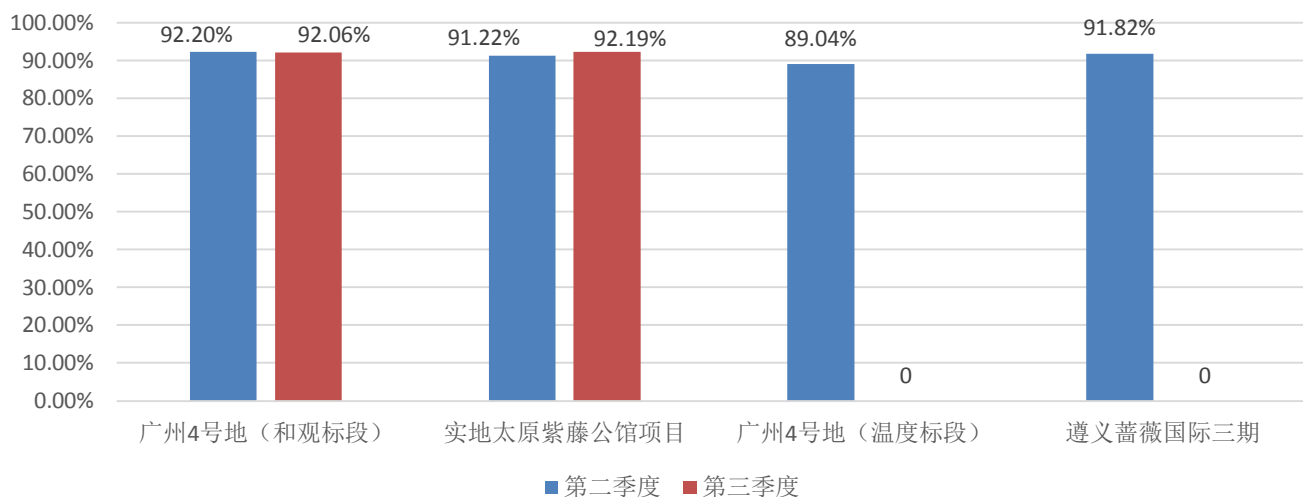
3

企业风采

corporate Style

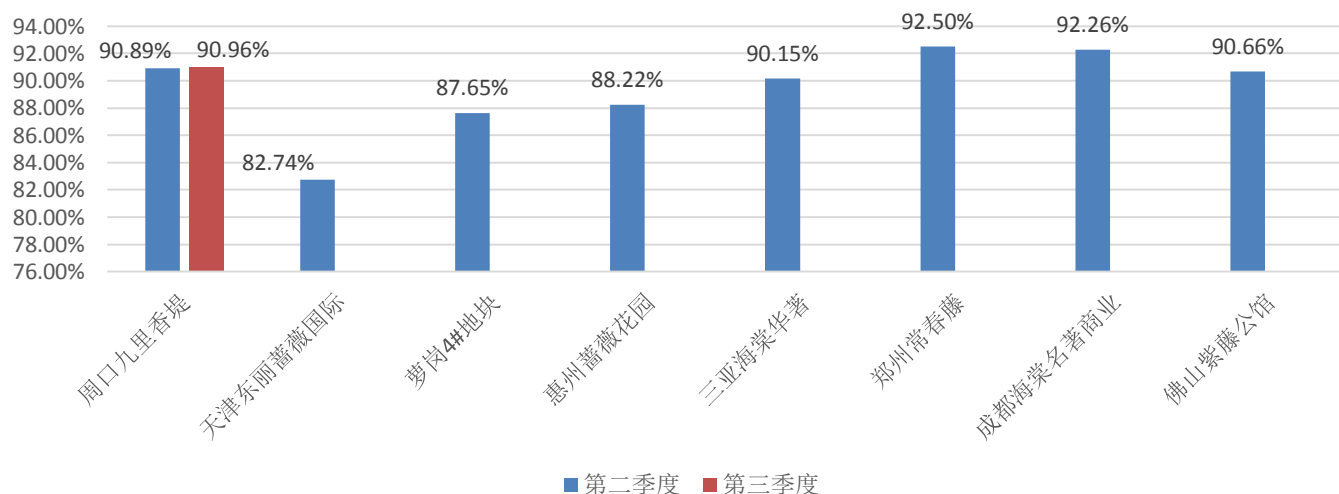
截止到9月份数据

瑞捷第三方评估（装修）



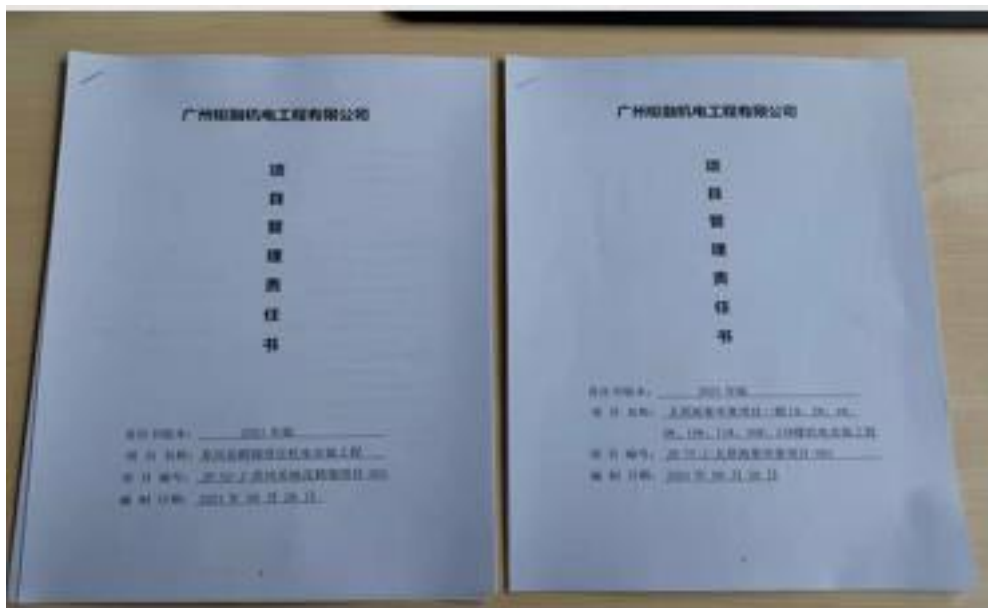
截止到9月份数据

瑞捷第三方评估（机电）



5名中段广州
0列综（在常
0公合得春
0司得第藤
元排分为第
激名为第2
励第一1.2
奖金，荣分
，获，估
，标





本季度新开发项目责任书完成签订5个，分别有周口九里香堤装修项目、太原紫藤楼装修项目、天津东丽蔷薇国际装修项目、太原海棠华著机电项目、苏州花鹤翎机电项目。

写规范本月举行周例会，规范管理每周填报时，以报填项目行议针周范对填跟进。到写项目行议针周范对填。



8月份举行项目管理总结会，让我们在项目管理中有更多的数据资料来规范项目管理，根据项目运行状况，实施进度，制定今后项目管理策略及管理目标。



01

企业标识和劳保用品

第3页~第6页

02

户外环境牌

第7页~第9页

03

标识牌

第10页~第22页

04

成品保护

第23页~第44页



企业标识
颜色数值: R=25、G=47、B=105



3

CI手册是一本阐述企业CI战略基本观点与具体作业规范的指导书，是CI整体内容的导向，才确保CI运行作业的水准，企业可以参照手册中的规则来检查自己的管理体系。

企业导入CI的最终目的就是向社会传播这种标准化了的企业“个性”，以求得到公众的认可，获得市场空间，促进企业发展。



施工现场安全文明标准

劳保用品——安全帽

1、安全帽采用分色管理，按照工种不同。佩戴不同颜色的安全。

A.白色安全帽-适用于外来人员、第三方巡查人员、项目部及分包管理人员；

B.黄色安全帽-适用于普通工人；

C.蓝色安全帽-适用于特种工人。

2、安全帽前面印企业标识加中英文上下结构标识，尺寸约为40*60mm。其中蓝、黄、白色安全帽均印LOGO标识。



4

施工现场CI标准化



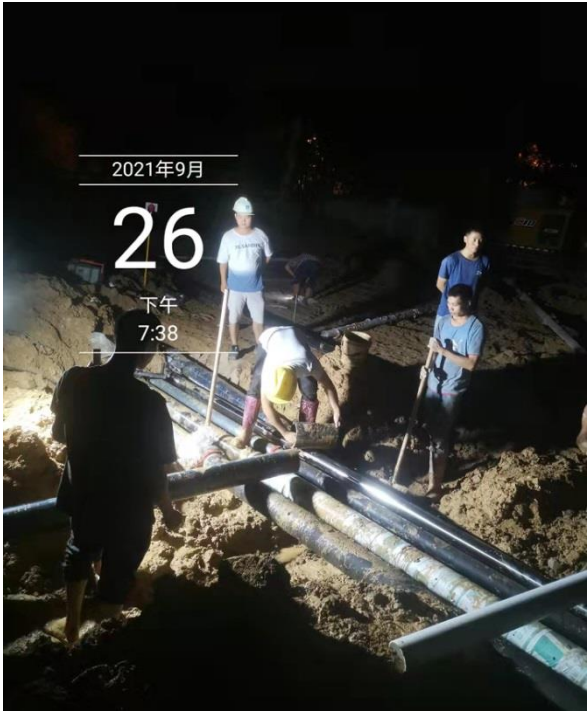
为统一公司施工现场CI标准化，本季度已完成新版CI的设计。

海南海棠华著、广州萝岗机电项目部为保项目交楼，加班准备送低区正式电

挑灯夜战抢进度、加班加点赶工期



海南海棠华著、萝岗4#地块机电项目部为顺利实现9月30日交楼目标，在项目经理带领下所有人坚持加班加点坚守岗位最终确保施工进度按计划实施并争取提前完成。



实地茂名常春藤项目机电安装工程

强化质量管理工作，提升全员质量意识，建设质量强企，推动企业高质量发展。



工程亮点

- 1、上下层止水节安装定位准确管道安装垂直度好，检修口标高准确；
- 2、班组主动采用镀锌钢管代替普通钢套管，避免套管内部锈蚀。



4

新推广

New technology promotion

墨计数字化劳务管理系统的引入

3.1 数据星盘



- 工人出勤情况在此轮播，并显示出勤率、出勤人数和在场人数
- 管理员发布的施工日志在此轮播显示
- 项目的工人画像（年龄、性别、工人分布、在场时间、平均工钱）
- （本年、本月）的劳务费统计，可设置隐藏或显示
- 管理员可以对数据星盘的显示和排列顺序进行管理，生成图片和微信分享



注：数据星盘显示的数据包含分包（前提是同步了数据）

为更好的对项目进行2021年8月公司采用更加信息化的劳务考勤系统，主要包括两方面：

- 1、企业方面管理；人员管理/实名制管理/成本管理/劳务招标/数据管理；
- 2、劳务班组管理；施工单位对接/工人实名管理/工人劳务管理；

3.2 管理员查看考勤



可查看总体出勤率、按单位查看出勤率、单独查看未出勤人员



1.5 分包登录，添加班组及考勤时间

