

J U R O N G M & E



鉅融



月刊

2021年11月

第三期

行业资讯 Industry information

06 行业要闻

技术提升 Technology upgrading

08 天花、墙面乳胶漆施工工艺

10 预留预埋施工工艺

企业风采 Corporate Style

11 瑞捷第三方评估

12 运营管理中心动态

15 项目现场动态

1

行业资讯

Industry information

6死6伤！浙江一在建工地突发较大事故！



浙江省应急管理厅

对党忠诚 纪律严明 赴汤蹈火 竭诚为民

首页

新闻动态

政务公开

政民互动

网上办事

派驻监督

机关党建

当前位置：政务公开 > 最新文件

较大生产安全事故查处挂牌督办通知书

浙安委办督〔2021〕1号

金华市人民政府：

2021年11月23日，金华开发区“湖畔里”项目在建工地发生一起钢结构架倒塌较大事故，截至25日8时，共造成6人死亡、6人受伤。事故发生后，省委、省政府领导同志高度重视，先后作出重要批示。你市要深刻汲取事故教训，举一反三抓好问题隐患整改。

经研究，省安委办决定对该起较大事故查处实行挂牌督办。你市要依照《浙江省生产安全事故报告和调查处理规定》等有关规定，立即组织开展事故调查，迅速查明事故原因，严格按事故调查规定要求研究提出处理意见。事故结案前，要将事故调查报告（未定稿）报省安委办审核同意后，由你市负责批复结案并向社会公布；结案后，事故调查报告和事故处理决定落实情况要及时报省安委办备案。请省建设施工专委会加强业务指导，督促金华市严肃开展事故调查、原因分析等相关工作。

据金华经济技术开发区管委会官方微信公众号消息，“湖畔里”位于金华经济开发区湖海塘区块，总投资9亿多元，规划用地42亩，总建筑面积约10万平方米，是集购物、餐饮、娱乐、住宿、邻里配套工程为一体的社区型商业综合体。项目由金开产业发展集团有限公司建设，计划2022年8月具备试营业条件。

据了解，浙江省安全生产委员会办公室已要求金华市立即组织开展调查，迅速查明原因，严格按事故调查规定要求研究提出处理意见。每每发生这种灾祸，小编的心情都会变得异常沉重，安全生产，人人有责！这是我们工程人每时每刻都应该牢记于心的一句话。下面和大家一起回顾下几则类似的故事，希望能有更多警示！

取消指纹打卡，采用人脸、虹膜打卡！最严处以自动限制承接新工程！该省拟修订实名制文件！

近日，江西省住建厅发布《江西省建筑工人实名制管理实施细则》（修订征求意见稿）。来看看有哪些变化？

1. 删除指纹等生物识别技术
- 修订后：采用人脸、虹膜进行电子打卡。
- 修订前：采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡。
2. 新增打卡考勤时间规定
- 进入施工现场的人员每个施工日施工时间段内应通过建筑工人实名制平台完成至少一进一出两次打卡
3. 明确实名制具体实施范围和对象
- 进入施工现场的下列人员，均纳入实名制管理范畴：
- （一）建设单位的项目管理人员；

（二）监理单位的项目管理人员，包括总监理工程师、专业监理工程师、监理员等；

（三）施工单位（含分包单位）的项目管理人员，包括项目负责人、技术负责人、质量员、安全员、施工员、劳务员等；

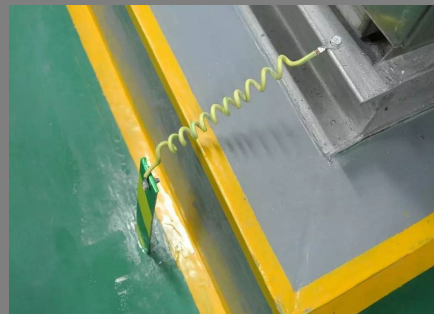
（四）建筑工人（含临时用工人员）。
4. 将管理人员到岗考勤作为查处转包挂靠的重要依据
- 建筑工人实名制管理服务平台的相关数据和凭据，作为各级住房城乡建设部门、人力资源社会保障、司法部门对企业信用管理、转包挂靠、人员工资发放、权益保障以及处理拖欠工资纠纷的重要依据。
5. 增加到岗率不足的处理意见
- 项目管理人员综合平均到岗率连续2个月或1个自然年度内3个月低于60%的，取消观摩示范工地、标准化工地和省优工程等资格，不推荐申报鲁班奖
6. 加大处罚力度，对情节严重的依法限制市场行为
- 对未落实建筑工人实名制的工程项目依据《保障农民工工资支付条例》进行处罚，情节严重的将依法自动限制承接新工程项目，直至整改到位后系统自动解除限制。
7. 明确建设单位负责实名制管理所需费用和工作职责
- 建设单位应当为建筑企业实行建筑工人实名制管理创造条件，落实建设工程实名制管理所需的考勤设备、数据流量、安装服务等费用，可以列入安全文明施工费和管理费，在招标文件和合同中予以明确和约定，并督促建筑企业落实建筑工人实名制管理的各项规定和措施，及时将工程款支付担保函上传实名制信息系统，主动接受行业监管部门的监督检查。
8. 明确监理日常监督要求。对监理单位履行了报告制度的，予以处罚豁免
- 监理单位应当对建设工程项目落实建筑工人实名制管理情况进行监督，在监理日志中予以记录，监理单位履行了及时报告义务，且监理人员按规定到岗考勤的，不应因工程项目未落实建筑工人实名制管理制度受到处罚。

中建五局三公司机电安装交付现场

机电安装是一个讲究美观的工作，它要求总体布局合理美观、状态标识清晰准确、设备运行安全稳定；机电安装也是一个讲究细节的工作，它于细微处见功力：支架管件安装标高一致，管道穿楼板套管处理细致，各类管线按功能着色，套管与饰面相平……以下案例照片来自天津空港国际医院、成都中石油、重庆复地等项目，诠释了什么是完美的机电安装现场！

1 整体布局

整体布局合理美观，各类管线有序排布，安装规范。



中建五局三公司机电安装交付现场

2 风系统

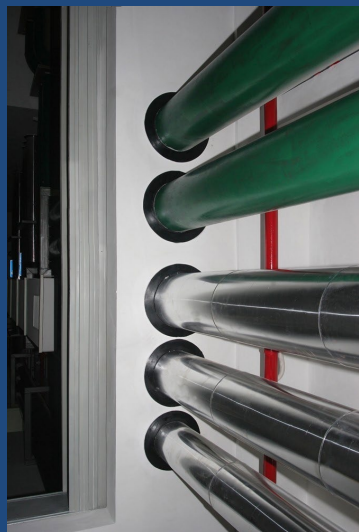
风管表面平整、连接严密，风阀启闭灵活，风口安装精美。



中建五局三公司机电安装交付现场

3 水系统

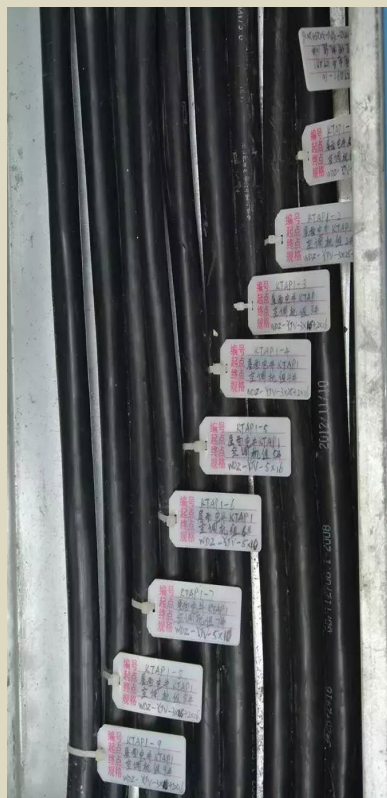
水系统安装管道定位正确、安装牢固、横平竖直，穿过楼板的套管与管道之间缝隙用阻燃密实材料填实，且端面光滑。



中建五局三公司机电安装交付现场

4 电系统

配电箱安装牢固、整齐美观；配电箱、柜位置正确、布线整齐；电缆排列有序，标识清晰；桥架安装平整顺直，跨接安全；开关插座高度一致，接线正确。



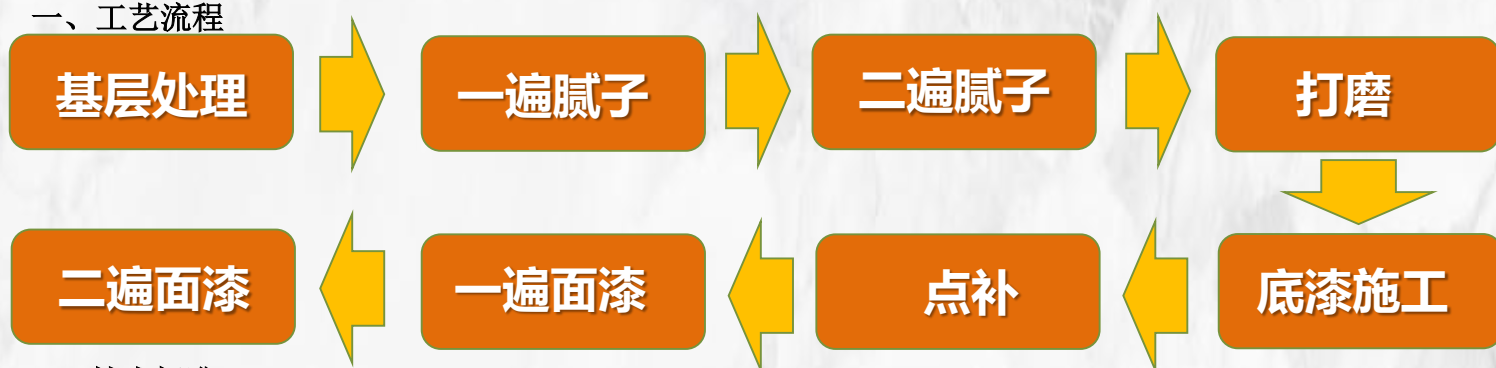
2

技术提升

Industry information

天花、墙面乳胶漆施工工艺

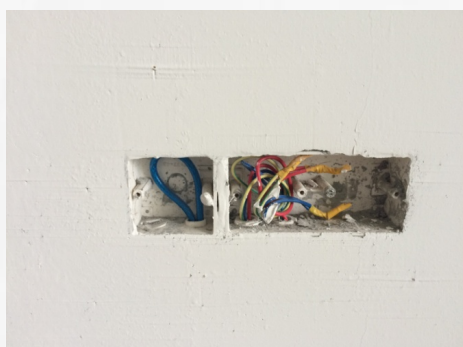
一、工艺流程



二、技术标准:

1、基层处理

工艺要求：1、线盒周边处理；2、阴阳角条安装；3、天花模板接缝处理；4、窗边阴角处理。



2、一遍腻子

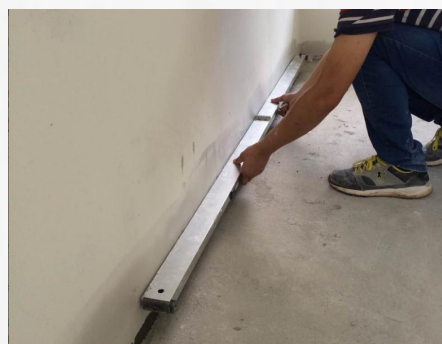
工艺要求：第一遍用刮板横向满刮，一刮板紧接着一刮板，接头不得留槎，每刮一刮板最后收头要干净利落。



3、二遍腻子

工艺要求：第二遍用刮板纵向满刮，所用材料及方法同第一遍腻子，使用时加水调至稠状，水灰比为1：3，静置5分钟后即可使用。

注意事项：1、腻子搅拌均匀，防止墙地面起泡。2、挂涂均匀，腻子无高低差。3、墙面阴阳角粉刷用激光水平仪控制垂直度。4、门边腻子粉刷到门垛阴角，木地板踢脚线处粉刷至±0.00上50mm处。5、墙面下口三十公分处用两米方通控制水平度。



天花、墙面乳胶漆施工工艺

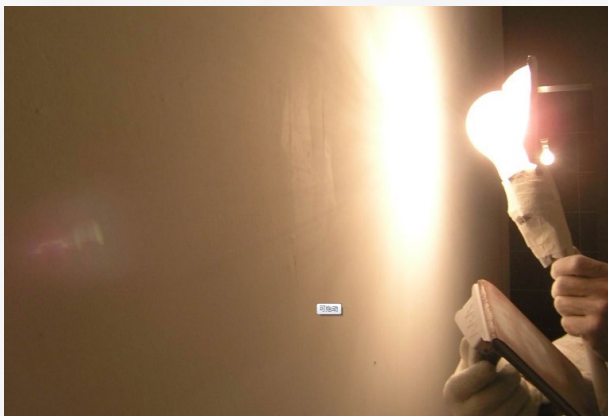
4、打磨

工艺要求：

腻子干燥后用400M细砂纸打磨平整，灯光检测无凹凸不平。

注意事项：

1、用专用打磨器打磨阴阳角。2、机磨过程用力均匀，防止墙面出现螺旋刮痕。3.细节部位用手工打磨。



5、底漆施工

工艺要求：

将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液在基层上均匀展开。底漆应涂饰均匀、粘结牢固、颜色一致、表面平整、手感细腻、整洁无污染；

6、点补

工艺要求：

点补打磨，需点补位置1、墙面刮痕。2、石膏线留缝。3、底盒周边缺口。4、门套安装导致爆边。

5、阴阳角损坏。6、阴阳角不顺直。

注意事项：

所有点补处必须重新打磨上并涂装底漆。

7、面漆

工艺要求：

将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。

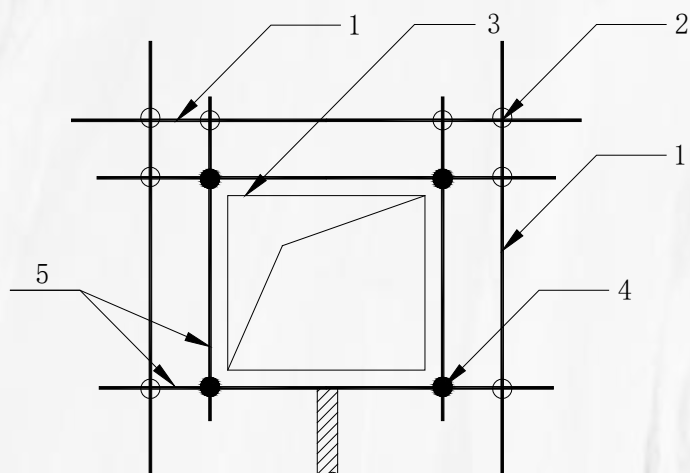
注意事项：

1、面漆必须均匀满图两遍。2、面漆无漏涂、无刷纹、不起皮、无流坠、无疙瘩、无砂眼、无反锈、不透底、不变色、不咬色、无泛碱等现象。3、面漆涂层与其他装修材料和设备衔接处应吻合，界面清晰，穿墙管、线盒等周边收口细腻、顺直，墙面开孔圆滑，死角位置扇灰圆滑无瑕疵。

预留预埋施工工艺

1、混凝土墙内线盒安装

①现浇混凝土墙柱上的电盒预埋施工时要控制好**标高**及与墙面的**距离**。在埋设时为了防止位置偏移，在预埋管和线盒用**4根**附加钢筋箍起来，再与主筋绑扎牢固。限位筋紧贴线盒，与主筋用粗铁丝绑扎，不允许点焊主筋。



1-主筋 2-12#铅丝绑扎 3-线盒 4-电焊 5-附加钢筋



线盒安装：安装位置，标高准确

2、预埋线管要点

①管线的排列不能紧靠在一起，至少间隙不小于**20mm**以上，管道交叉**不能重叠三层或以上**，避免影响楼板面标高。PVC线管敷设线路必须走最短路径，不能饶管。

②直线管每隔**1m**用扎丝固定绑扎一处，线盒、灯头盒接头处左右**50mm**固定绑扎。

③PVC线管管口**由下往上**预留的长度控制在**80mm**以内，方便以后做成品保护，管口**由上往下**预留的长度应控制在**100mm**以内，避免以后砌体施工弯断线管，二次配管时无法接驳。

④线管在墙体中间最大管径不宜超过**50mm**，在楼板中不宜超过**25mm**，线管与建筑物、构筑物表面距离不应小于**15mm**，线管转角角度应大于**90度**。

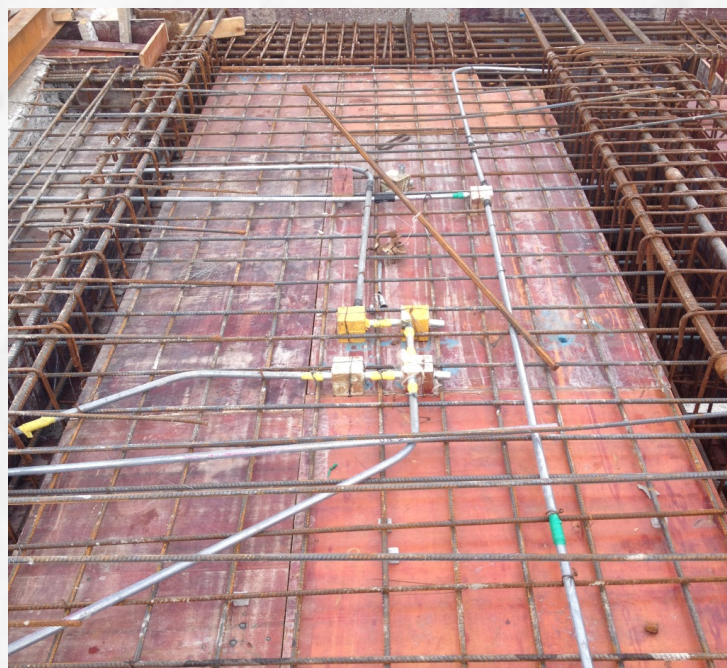
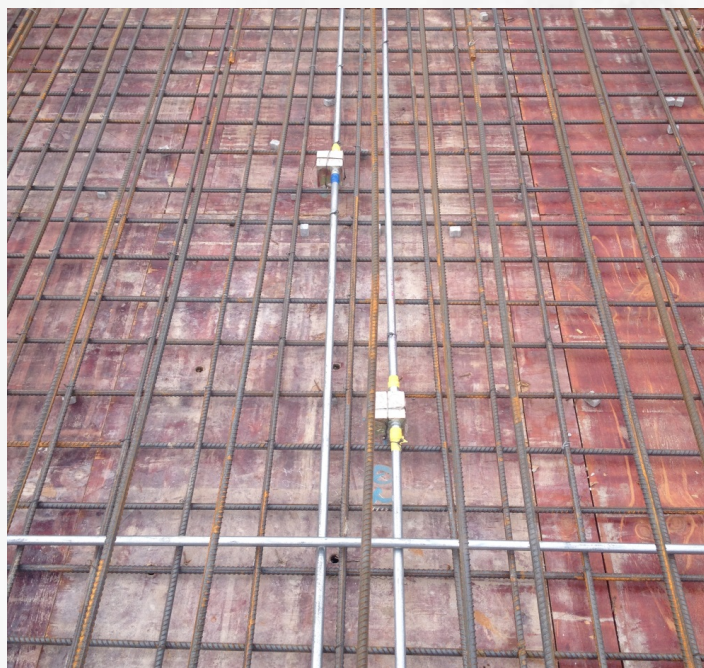


线管安装规范，绑扎牢固

预留预埋施工工艺



线管敷设间距规范，绑扎牢固线盒及外露管成品保护到位



镀锌管管暗敷横平竖直，间距一致，绑扎牢固线盒及外露管成品保护到位

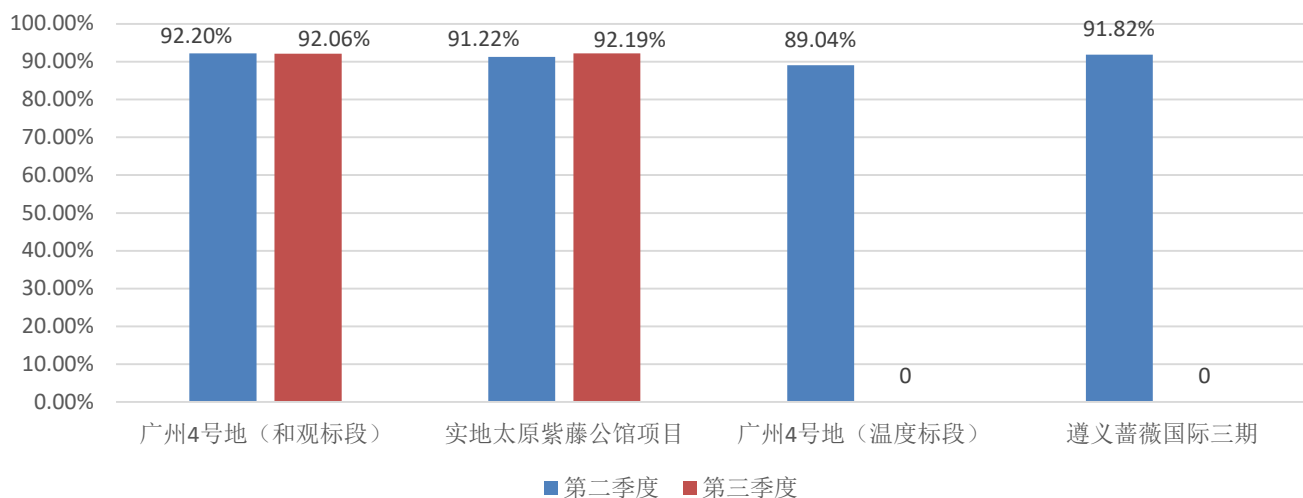
3

企业风采

corporate Style

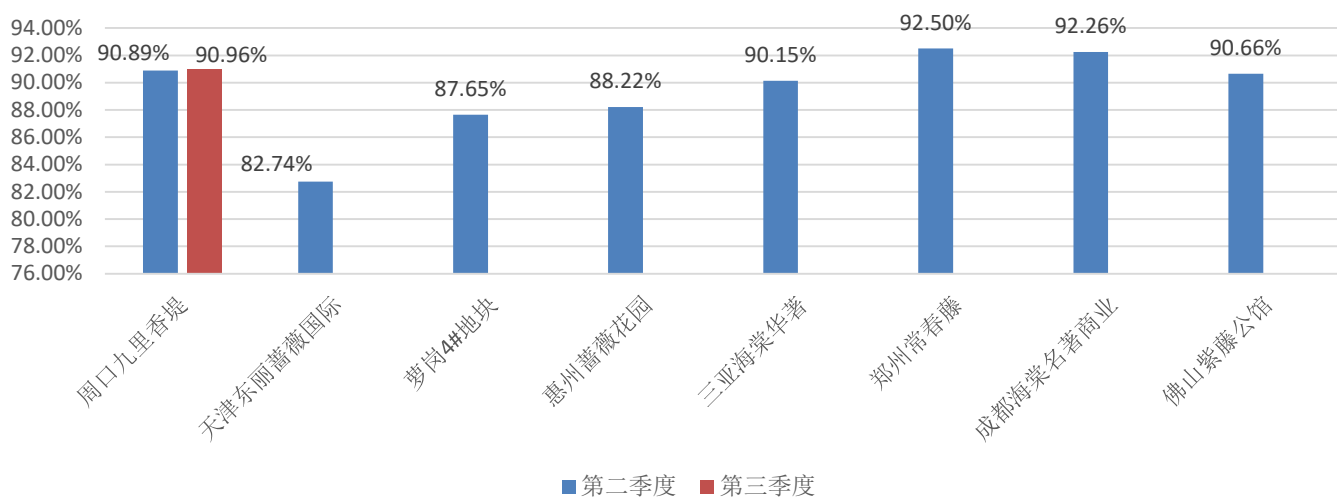
截止到11月份数据

瑞捷第三方评估（装修）

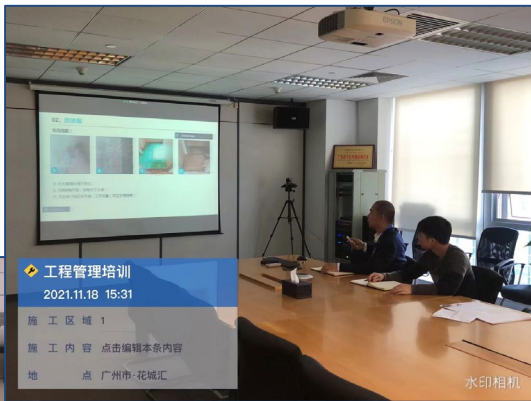


截止到11月份数据

瑞捷第三方评估（机电）



本月共组织两次工程管理专项培训



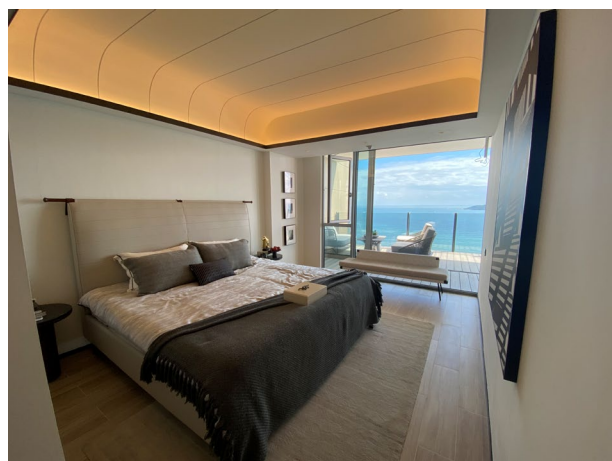
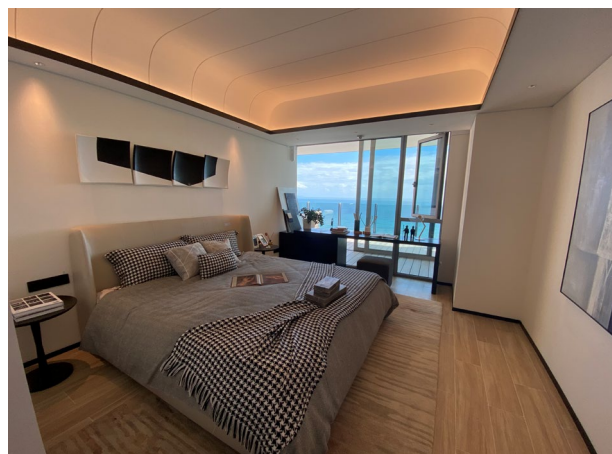
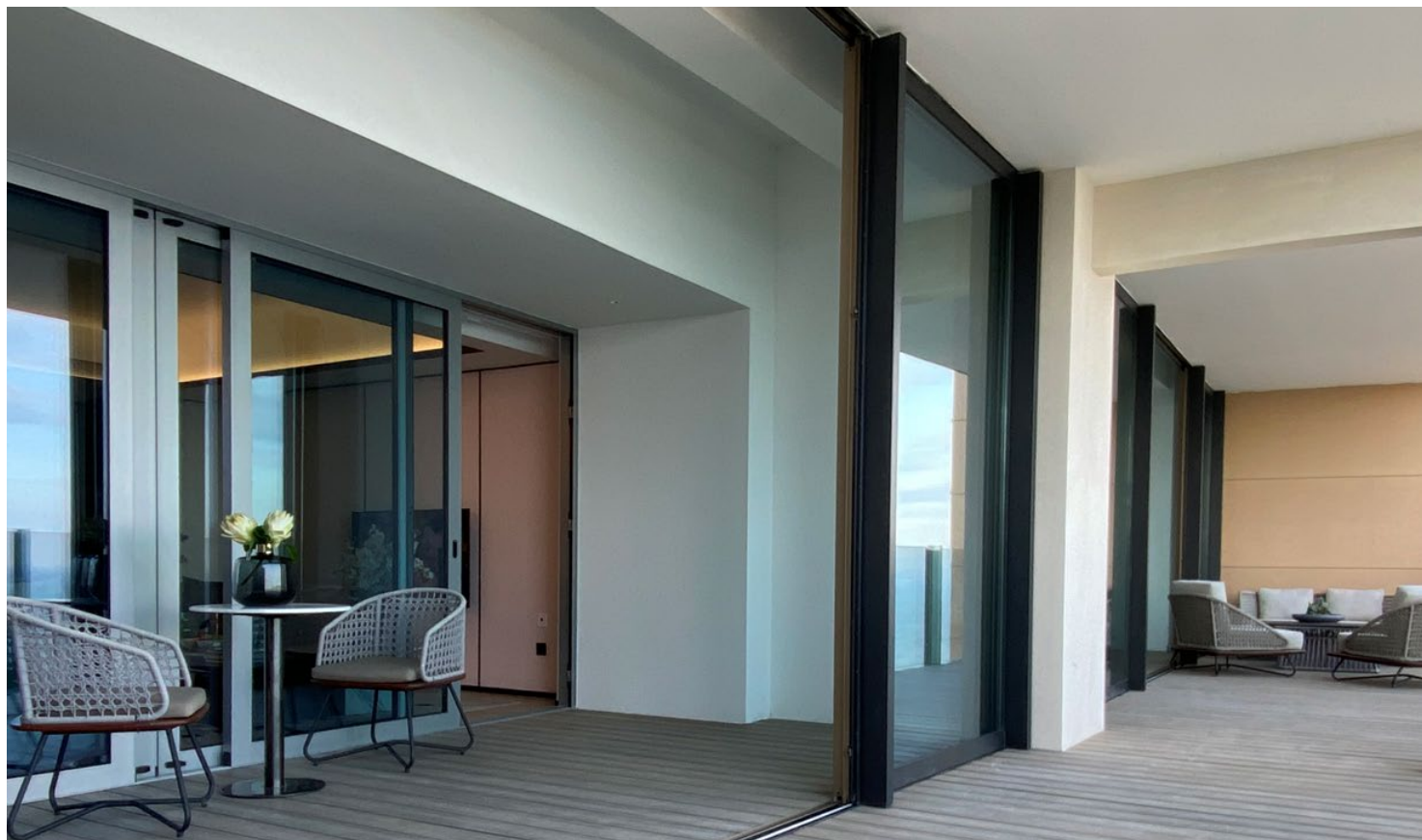
针对萝岗常春藤项目二部问题进行协调处理



猎德C3项目后期维修协调会



实地三亚海棠之星项目四期高层酒店样板间室内精装修工程



实地三亚海棠之星项目四期高层酒店样板间室内精装修工程



实地三亚海棠之星项目四期高层酒店样板间室内精装修工程

